



THE BENAHAVIS
COLLECTION

www.benahaviscollection.com

ENGLISH VERSION

Subject: Request to Include Agenda Item at the Next AGM – Reconsideration of Tourist Rental Authorisation (VFT/VUT)

Dear President and Administrator,

I am the owner of the property identified below and I hereby request, in accordance with Article 16.2 of the Ley de Propiedad Horizontal, that the following item be formally included on the agenda of the next Annual General Meeting:

“Reconsideration of the community’s position regarding the authorisation of short-term tourist rentals (VFT/VUT), and where appropriate, the approval of a regulated framework for such activity in accordance with applicable law.”

This request is made to allow the community to review and vote on this matter again in light of the current legal framework, the possibility of implementing responsible operating conditions, and the evolving needs of both residents and property owners.

For the avoidance of doubt, this is not a request for unrestricted rental activity, but rather for a structured and controlled discussion including appropriate community safeguards.

Kind regards,

[Owner Name]

[Property / Apartment Number]

[Community Name]

[Contact Details]

[Date]

Signature: _____

VERSIÓN EN ESPAÑOL

Asunto: Solicitud de inclusión de punto en el orden del día de la próxima Junta – Reconsideración de la autorización de alquileres turísticos (VFT/VUT)

Estimado/a Presidente y Administrador/a:

Por la presente, como propietario/a de la vivienda indicada a continuación, solicito, de conformidad con el artículo 16.2 de la Ley de Propiedad Horizontal, que se incluya formalmente en el orden del día de la próxima Junta General Ordinaria el siguiente punto:

“Reconsideración de la postura de la comunidad respecto a la autorización de los alquileres turísticos de corta duración (VFT/VUT), y en su caso, la aprobación de un marco regulado para dicha actividad conforme a la normativa vigente.”

Esta solicitud tiene como finalidad permitir a la comunidad revisar y votar nuevamente este asunto teniendo en cuenta el marco legal actual, la posibilidad de establecer condiciones de uso responsables y las necesidades cambiantes de residentes y propietarios.

A efectos aclaratorios, esta solicitud no pretende permitir una actividad sin control, sino un debate estructurado con las debidas garantías para la comunidad.

Atentamente,

[Nombre del propietario]

[Propiedad / Número de apartamento]

[Nombre de la comunidad]

[Datos de contacto]

[Fecha]

Firma: _____